

Số: /QĐ-UBND Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh thuê đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3741/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tài sản trên đất chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 322.500 m2 đất để thực hiện dự án Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh;

*Căn cứ Quyết định số 9720/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về việc phân công công việc Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh nhiệm kỳ 2021 – 2026;*

*Xét hồ sơ đề nghị thuê đất thực hiện dự án Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh.*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12043/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 12 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh {địa chỉ trụ sở chính: Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh)} thuê đất với diện tích **322.500 m<sup>2</sup>** (ba trăm hai mươi hai nghìn năm trăm mét vuông) tại phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh.

- **Mục đích sử dụng đất:** Thực hiện dự án Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh theo chủ trương đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1079/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 10/5/2023, được điều chỉnh tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 và Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 (Đất thương mại, dịch vụ).

- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo Trích lục bản trích đo bản đồ địa chính số 374/TL-ĐC, tỷ lệ 1:10000 do Văn phòng đăng ký đất đai - Cơ sở 2 lập ngày 15 tháng 12 năm 2025.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 (năm mươi) năm kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- **Phương thức cho thuê đất theo kết quả:** Dự án được cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chịu trách nhiệm toàn diện về cơ sở pháp lý, tính chính xác, phù hợp với các nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý biên động vào cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh.

**2. UBND phường Bình Minh:** Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh.

**3. Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh:**

- Có trách nhiệm thực hiện nộp tiền thuê đất; các khoản chi phí cho ngân sách nhà nước và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến lĩnh vực đất đai (nếu có);

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, hiệu quả theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Tây Ninh; Chủ tịch UBND phường Bình Minh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, SNNMT, Hai.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**